

Hausordnung



- Keine Partys oder Veranstaltungen
- Check-in von 15:00 bis 18:00
- - Von 18:00 bis 21:00 auf Anfrage
- - Von 21:00 bis 24:00 sind € 50,00 extra in bar bei der Ankunft zu bezahlen
- Hinterlegung des Schlüssels im Schlüsselsafe gegen Absprache möglich.
- Check-out bis 10:00
- Sorgsamer Umgang mit der neuen und hochwertigen Einrichtung
- Keine Straßenschuhe im Wohnbereich (Holzboden)
- Die allgemeinen Hausregeln sind einzuhalten
- Falls Sie etwas an der Einrichtung vermissen oder Sie Hilfe brauchen, informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir eventuelle Problemchen schnell beheben.
- **Wir sind unter der Telefonnummer +43 664 40 56 180 oder +43 664 21 40 980 für Sie erreichbar.**
- Gerne stehen wir Ihnen auf für Ausflugtipps und Ähnlichem zur Verfügung.
- Der Mieter hat die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass dies auch von den Kindern eingehalten wird.
- Die Eingangstür des Apartments muss beim Verlassen des Hauses verschlossen/abgesperrt werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
- Ebenso sind beim Verlassen der Wohnung und bei Unwetter die Jalousien nach oben zu fahren.
- Bei Gewittern darf die Terrasse nicht betreten werden.
- Der komplette Betrag (Preis für das Apartment zuzüglich Ortstaxe = € 2,00 pro Person pro Nacht, auch für Kinder, ist bei Abreise in bar zu hinterlegen.
- Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten.
- Konsumierte Artikel von der Minibar sind bei Abreise in bar zu hinterlegen.
- Parkmöglichkeit für einen PKW ist in der Tiefgarage am dazugehörigen Parkplatz möglich. Sollten Sie mit mehreren KFZ anreisen, geben Sie bitte Bescheid.

- In der Ferienwohnung dürfen keine Fahrräder abgestellt werden, es besteht jedoch die Möglichkeit diese am Parkplatz in der Tiefgarage abzustellen.
- Der Vermieter haftet für keine Diebstähle jeglicher Art.
- Das Rauchen ist in der Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Bei Nichtbeachtung wird ein Unkostenbeitrag von € 300,00 verrechnet.
- Sollten Sie dennoch rauchen wollen, so tun Sie dies bitte auf der Terrasse. Zigarettenkippen bitte in den Aschenbecher!
- Die Wohnung ist mit Brandmeldern ausgestattet.
- Wir wissen, dass Kinder - speziell Kleinkinder - nicht immer ruhig sein können, trotzdem möchten wir die Eltern bitten, darauf zu achten, dass die Ruhezeiten eingehalten werden.
- Ballspielen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet!
- Haustiere aller Art sind nicht erlaubt!
- Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.
- Der Müll ist zu trennen nach: Papier/Karton, Plastik, Dosen, Restmüll, Glas und Biomüll
- Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes pro Gast ein Set bestehend aus einem Handtuch sowie einem Badetuch zur Verfügung. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher einfach auf den Boden.
- Ihr Bett ist frisch überzogen. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Bettwäschen einfach auf den Boden.
- Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke geräumt wird. Gleiches gilt für Besteck und Töpfe, die Sie benutzt haben. Bitte auch keine nassen Gläser in den Schrank stellen.
- In Spülbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.
- Die E-Geräte sind nach Gebrauch zu reinigen. Sollten Sie mit der Bedienung der E-Geräte Probleme haben, dann helfen wir Ihnen gerne.
- Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, diese sofort zu beseitigen. Es sind Staubsauger, Besen, Kehrschaufel, sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden.

- Sollten wir bei der Abreise übermäßige, unübliche Verschmutzung feststellen, werden wir Sie darauf ansprechen und ggf. einen Zusatzbetrag in Höhe von 50 Euro verlangen.
- Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagrube sind einzuhalten.
- Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar, der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes bzw. der Gäste.
- Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Dies könnte z.B.: Probleme mit Wasser, Elektrizität oder Internet sein.
- Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.
- Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.
- Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Hausregeln kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.
- Der Wohnungsschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben.
- Ein Verlust des Schlüssels ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
- Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.
- **Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.**

